



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
意見滙總

**Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de
zona do território não abrangida por plano de pormenor**

檔案編號 **Processo n.º : 2013A028**

地段位置：位於鄰近墨山街之土地—澳門

Localização: Terreno junto à Rua de Martinho Montenegro—Macau

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2015 年 4 月 6 日至 2015 年 4 月 20 日（15 天）期間內，共收到 1 份意見表（詳見後頁）。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 1 (vide página anexa) no período entre 6 de Abril de 2015 e 20 de Abril de 2015 (15 dias).

SOU



52058/2015

DSSOPT/DATA/S&E

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 2013A028 Proc. n.º:	建議書編號: 019/DPU/2015 Proposta n.º:
位置: 位於鄰近墨山街之土地 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	無異議
2	樓宇高度 Altura do edifício	不同意樓宇高度;意見及建議詳情請參閱意見表補充頁內容。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	無異議
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	無異議
5	土地重整 Reformações do terreno	不同意土地重整;意見及建議詳情請參閱意見表補充頁內容。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	無異議
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	無異議

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件送交 Distribuição e
Correspondência Entre

<input type="checkbox"/> DPUDEF	<input type="checkbox"/> DSODEI
<input type="checkbox"/> DUNDEF	<input type="checkbox"/> BAT
<input type="checkbox"/> DUNF	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DUNDEF	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEF
<input type="checkbox"/> DDPDEF	<input type="checkbox"/>

20/04/2015
主事: O Chefe de SL

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	無異議
9	特別負擔 Encargos especiais	無異議
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	無異議
11	其他 Outros	無異議

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2013A028	建議書編號: Proposta n.º: 019/DPU/2015
位置: Localização: 位於鄰近墨山街之土地	
<p>對土地高度,土地重整方面的意見及建議</p> <p>綜合地區之現實環境：佔用大量面積規劃出新開道路只能單一地服務於給與本土地並用作出入通道，未能合理利用該土地。並使整體街道交通線路複雜化；且日後的道路維護亦難免增加城市資金用度。在目前澳門土地資源稀缺的情況下,既不利於土地的發展也不利於城市的規劃。</p> <p>因此：建議將規劃之新開道路及原土地合併統一發展；既有利於合理利用土地資源，節約用地亦有利土地的整體開發。並整合有關地區之整體街道環境，且有利於政府城市資金用度，增加政府經濟發展。</p> <p>此外，綜合地區之現實環境：該土地傍已修建成樓宇，建築高度皆可達到20.50m，而合併後土地亦應可修建成建築高度20.50m樓宇。這樣：亦利於上述地區之整體規劃且可充分利用相關合併後之土地。</p> <p>而合併後的土地,也可 配合政府區域規劃，營造出更優越的生活和營商環境。</p>	